

Số: /TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 90/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DSST, ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 578/2024/DSPT, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS, ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1318/TB-THADS(19), ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 43, diện tích 58117m² (Năm mươi tám nghìn một trăm mười bảy mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 1383m² (Một nghìn ba trăm tám mươi ba mét vuông) đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01238, số phát hành BO 621920 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 23/9/2013 cho bà Nguyễn Kim Nhung. Ngày 08/9/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho ông Trịnh Vĩnh Phúc trên trang 4 giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trịnh Vĩnh Phúc và bà Huỳnh Thị Thủy Tiên. Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉ lý số 2438/2025 ngày 08/4/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thì diện tích theo giấy chứng nhận là 58117m², tổng diện tích khu đất thực tế: 58274,4m² (tăng 157,4m²) thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 43. Trong đó có 1780,9m² diện tích hành lang an toàn đường bộ và Tài sản gắn liền trên đất

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Gia Biện, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, tổ chức, cá nhân và Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 19;
- Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu